



2026.gada 23.aprīlis.

Atzinums par savstarpēji saistītu nekustamo īpašumu,
kuri atrodas **Dienvidkurzemes novadā,**
Kalētu pagastā, "Mazmeiri"
Nosaukums: Mazmeiri
piespiedu pārdošanas vērtību.

Kurzemes apgabaltiesas
5. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājam
Agnesei Biķei

Cienījamā kundze !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši savstarpēji saistītu nekustamo īpašumu, ar kadastra numuriem 6464 002 0037 un 6464 502 0003, kuri atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kalētu pagastā, "Mazmeiri"**, ir reģistrēti Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumos Nr.100000502888 un Nr.100000504445 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 un kopējo platību 1,2426 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 001 un kopējo platību 175,9 m² un kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 005 drupas (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Kurzemes apgabaltiesas 5. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājam Agnesei Biķei** izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka savstarpēji saistītu nekustamo īpašumu, kuri atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kalētu pagastā, "Mazmeiri"**, 2026.gada 18.aprīlī* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

20 600 (divdesmit tūkstoši seši simti) **eiro.**

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.16 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.3 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Savstarpēji saistītu nekustamo īpašumu, kuri atrodas Dienvidkurzemes novadā, Kalētu pagastā, "Mazmeiri" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.5 zvērināta tiesu izpildītāja Agnese Biķe.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 18.aprīlis.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000502888. Fiziska persona. Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000504445. Fiziska persona.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 un kopējo platību 1,2426ha. Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 001 un kopējo platību 175,9 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes dzīvojamā māja ar zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības mūsdienīgu prasībām atbilstoša vienģimenes dzīvojamā māja ar zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 09.aprīļa Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.5 zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Biķes Pieprasījums Nr.09927/005/2026-NOS. Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.100000502888 datorizdruka. Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.100000504445 datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.lanida.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com , www.reklama.lv , https://videscentrs.lv/gmc.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes par apgrūtinājumiem: 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.4622 ha; 8317010100 - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 1.2426 ha; 7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 1.2426 ha; 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.1454 ha; 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0078 ha; 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.1454 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumos Nr.100000502888 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes. Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumos Nr.100000504445 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

<p>1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze</p>	<p>Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts, un nav atrodamas BIS sistēmā.</p> <div data-bbox="584 304 1370 786" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Ēku energosertifikātu reģistrs</p> <p>> Izvērstā meklēšana</p> <p>Dokumenta veids: <input type="text"/> Ēku energosertifikāti netika atrasti.</p> <p>Dokumenta numurs: <input type="text"/></p> <p>Kadastra apzīmējums: <input type="text"/></p> <p>Adrese: <input type="text"/></p> <p>Dienvidkurzemes nov. Kalētu pag. Mazmeiri, LV-3484 <input type="text"/></p> <p>Statuss: <input type="text"/></p> <p style="text-align: center;"><input type="button" value="Atkārt"/> <input type="button" value="Meklēt"/></p> </div> <ul style="list-style-type: none"> - saskaņā ar informāciju https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vpludu-riska-informacijas-sistema vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā; ne reizi 10 gados; ne reizi 100 gados; - krasta erozija (“Coastal erosion”) risks uz vērtēšanas objektu nav attiecināms; - karstuma viļņu (“Heatwave”) risks: kondicionēšanas/rekuperācijas sistēmas Objektā nav; - savvaļas ugunsgrēku (Wildfire) risks uz vērtēšanas objektu nav attiecināms; - vētras (“Storms”) risks: risks uz vērtēšanas objektu nav attiecināms; - īpaši smagi nokrišņu (“Heavy precipitation”) risks: risks uz vērtēšanas objektu nav attiecināms.
<p>1.17 Papildus informācija</p>	<p>Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un sanitārtehnisko ierīču aprakstu, un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (bez apdares, celtniecības stadijā).</p> <p>Apsekojot vērtējamo Objektu, vērtētājs secina, ka uz zemes gabala atrodas VZD Kadastrā reģistrā fiksēta, bet Kalētu pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr.100000504445 neregistrēta pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 002.</p>

Īeskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē

Reizi 10 gados



Reizi 100 gados



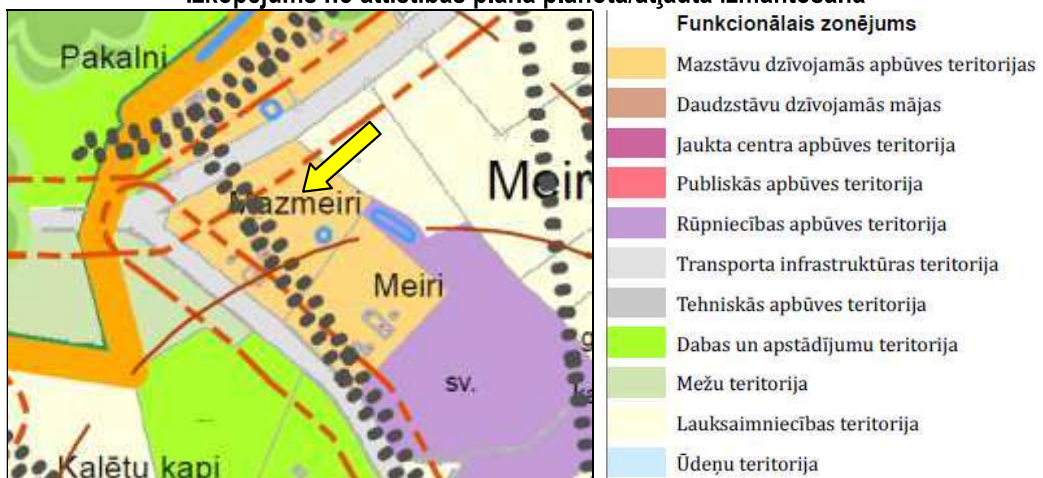
Informācijas avots:
<https://pris.lvqmc.lv/slani>

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:
https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_10540

3.FOTOATTĒLI



Piekluve pie vērtējamā Objektā no autoceļa V1217



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037,
elektrosadalne un uzskate



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 001



Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 005
drupas



Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 005
drupas



Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 005
drupas



VZD Kadastrā reģistrā fiksēta, bet Kalētu pagasta
zemesgrāmata nodalījumā Nr.100000504445 neregistrēta
pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 002



VZD Kadastrā reģistrā fiksēta, bet Kalētu pagasta
zemesgrāmata nodalījumā Nr.100000504445 neregistrēta
pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 002



VZD Kadastrā reģistrā fiksēta, bet Kalētu pagasta
zemesgrāmata nodalījumā Nr.100000504445 neregistrēta
pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 002



VZD Kadastrā reģistrā fiksēta, bet Kalētu pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr.100000504445 neregistrēta pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 002



VZD Kadastrā reģistrā fiksēta, bet Kalētu pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr.100000504445 neregistrēta pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 002



VZD Kadastrā reģistrā fiksēta, bet Kalētu pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr.100000504445 neregistrēta pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 002



VZD Kadastrā reģistrā fiksēta, bet Kalētu pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr.100000504445 neregistrēta pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 002

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Kalētu pagastā, apdzīvotā vietā Meiri.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētām autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	1,1	1,9	38	212

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas apdzīvotā vietā Meiri, kas ir aptuveni 0,05 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Kalētu pagastā uzskatāms par labu.

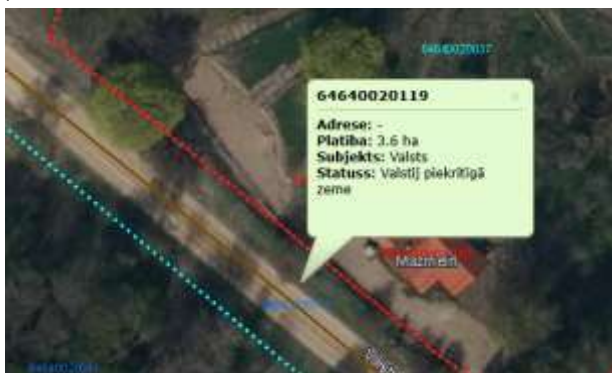
4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 1,2426 ha un kadastra apzīmējumu 6464 002 0037.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0.7450	60%
Krūmāji	0.2767	22%
Zeme zem ēkām	0.2032	16%
Pārējās zemes	0.0177	1%
KOPĀ	1.2426	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa V1217, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar lēzenu (uz austrumu debespusi) reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas un piemājas saimniecības uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabala aizņem pagals, dabīga pļava un augļu koku stādījumi. Zemes gabalā ierīkots pagals un iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums (pēc VZD datiem)

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pieņemts)	
Siltumapgāde		X (pieņemts)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0,7450 ha vai 60 % no kopējās zemes platības. Zeme pašlaik tiek apsaimniekota.

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0037 001 apraksts

Ēka celta 1938.gadā, VZD datus nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā nodošanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" un daļēji mūsdienu laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	148,6
Tilpums, m ³	518,0
Fiziskais stāvoklis, %	V3
Kopējā telpu platība, m ²	175,9
1.stāvs, m ²	121,6
pagrabstāvs, m ²	54,3

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	50,1
Palīgtelpas, m ²	120,2
Ārtelpas, m ²	5,6

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Monolītais dzelzbetons, betons (plātne, lentveida)	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Vieglbetona bloku konstrukcija	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Betona maisījuma krāsots apmetums, bez apdares	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Profilētas plānā skāra loksnes	Labs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	Nav informācijas	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (celtniecības stadijā).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Apmierinošs
Sienas	Bez apdares	Apmierinošs
Griesti	Bez apdares	Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāsns apkure
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde		-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā (pieņemts)
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-